João Vasconcelos Barros Rodrigues (1 / 1)
Presidente da Câmara Municipal
Data Assinatura: 30/10/2026
HASH: fb9eacf57ffdc562e241d514a8c02ac2
BRAGA

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/37079	**56449/2026**	**Proposta à Câmara Municipal**
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Certidões de Constituição de Propriedade Horizontal - Rua da Palheta n.º 22 e 22A, freguesia de Padim da Graça		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

TEXTO DISPOSITIVO DA PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Código Validação: 5DC6HZS3SHLGLG4WGGJDERP7L
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 1 / 9

DESPACHO

Processo: 29836/2026
Resolução com número e data apresentados na margem
Procedimento: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal - #G0177#
Assunto do Processo: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal - Processos relacionados:1/2022/5679/0 || 1984/2024

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/36889 de 29 de Outubro de 2026.

RESOLUÇÃO

À reunião de Executivo, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual, À reunião de Executivo para deliberação da **emissão de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal** nos termos da informação técnica em anexo.

Despachos

- A 28/10/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Concordo. Propõe-se a emissão da Certidão de Propriedade Horizontal nos termos da informação."

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Código Validação: 5DC6HZS3SHLGLG4WGGJDERP7L
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 2 / 9

DMUP - DU – DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal

Processo: 29836/2026
N.º de Registo: 2026-E-RE-18704
Assunto: Certidões de Constituição de Propriedade Horizontal
Requerente: Benvinda da Graça Cunha Moreira
Local da obra: Rua da Palheta n.º 22 e 22A, freguesia de Padim da Graça
Autor: Vânia Daniela Gomes da Silva

Pedido de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal:

O prédio, com acesso pelos números de polícia 22 (Unidade B) e 22A (Unidade A) da Rua da Palheta, da freguesia de Padim da Graça, concelho de Braga, inscrito na matriz predial mista sob os artigos n.º 352 e 427 e descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 106/19930115, obedece aos requisitos legais exigidos para ser submetido ao regime de propriedade horizontal, uma vez que as **duas (2) unidades suscetíveis de utilização independente, designadas pelas letras "A" e "B", destinadas a habitação** e correspondentes, respetivamente, às tipologias T2 e T3**, constituem unidades autónomas, independentes e isoladas entre si, com saídas próprias para uma parte comum, ou com acesso direto à via pública**, tudo em conformidade com o representado nas peças desenhadas anexas ao pedido.

A unidade suscetível de utilização independente designada pela letra "A", com dois pisos, sendo o piso 1 e o desvão de cobertura, sem pé direito regulamentar, destinados a arrumos, e dispõe de parte do logradouro comum para seu uso exclusivo, conforme o representado nas peças desenhadas anexas ao pedido e de acordo com o projeto de arquitetura (legalização) aprovado em Reunião de Câmara de 08 de maio de 2026, tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/15573, de 05 de maio de 2026, e titulado pela Licença de Obras n.º 2026-0171, de 03 de junho de 2026.

A unidade suscetível de utilização independente designada pela letra "B", com dois pisos (um abaixo da cota de soleira), dispõe de estacionamento coberto em alpendre e de parte do logradouro comum para seu uso exclusivo, conforme o representado nas peças desenhadas anexas ao pedido e de acordo

Código Validação: 5DC6HZS3SHLGLG4WGGJDERP7L
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 3 / 9

com o projeto de arquitetura (legalização) aprovado por despacho do Vereador com o Pelouro do Planeamento e Ordenamento e da Gestão Urbanística, de 03 de abril de 2023, e titulado pela Licença de Obras de Alteração, Reconstrução e Ampliação n.º 207/2024, de 03 de maio de 2024.

O prédio objeto da pretensão encontra-se onerado por uma servidão, já registada na Conservatória do Registo Predial de Braga, que consiste na condução, por meio de rego aberto através do prédio serviente, da água da poça existente no mesmo, até ao prédio dominante, durante quatro dias por semana.

Após a emissão da certidão, deverão ser restituídos à requerente os originais das peças desenhadas apresentadas, em suporte papel, devidamente visados e autenticados.

Nota:

As plantas visadas são as do requerimento 2026-E-RE-18704.

A memória descritiva é apresentada unicamente como documento auxiliar de análise técnica do presente procedimento. Não integra a presente certidão camarária, não sendo visada nem autenticada por esta Câmara Municipal, nem constituindo documento complementar para efeitos do artigo 64.º do Código do Notariado. A responsabilidade pelo seu conteúdo pertence ao autor da mesma.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Código Validação: 5DC6HZS3SHLGLG4WGGJDERP7L
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 4 / 9

INDICE:

01_ Índice - (Arquitetura - PH)

02_ Planta piso -1 - PH

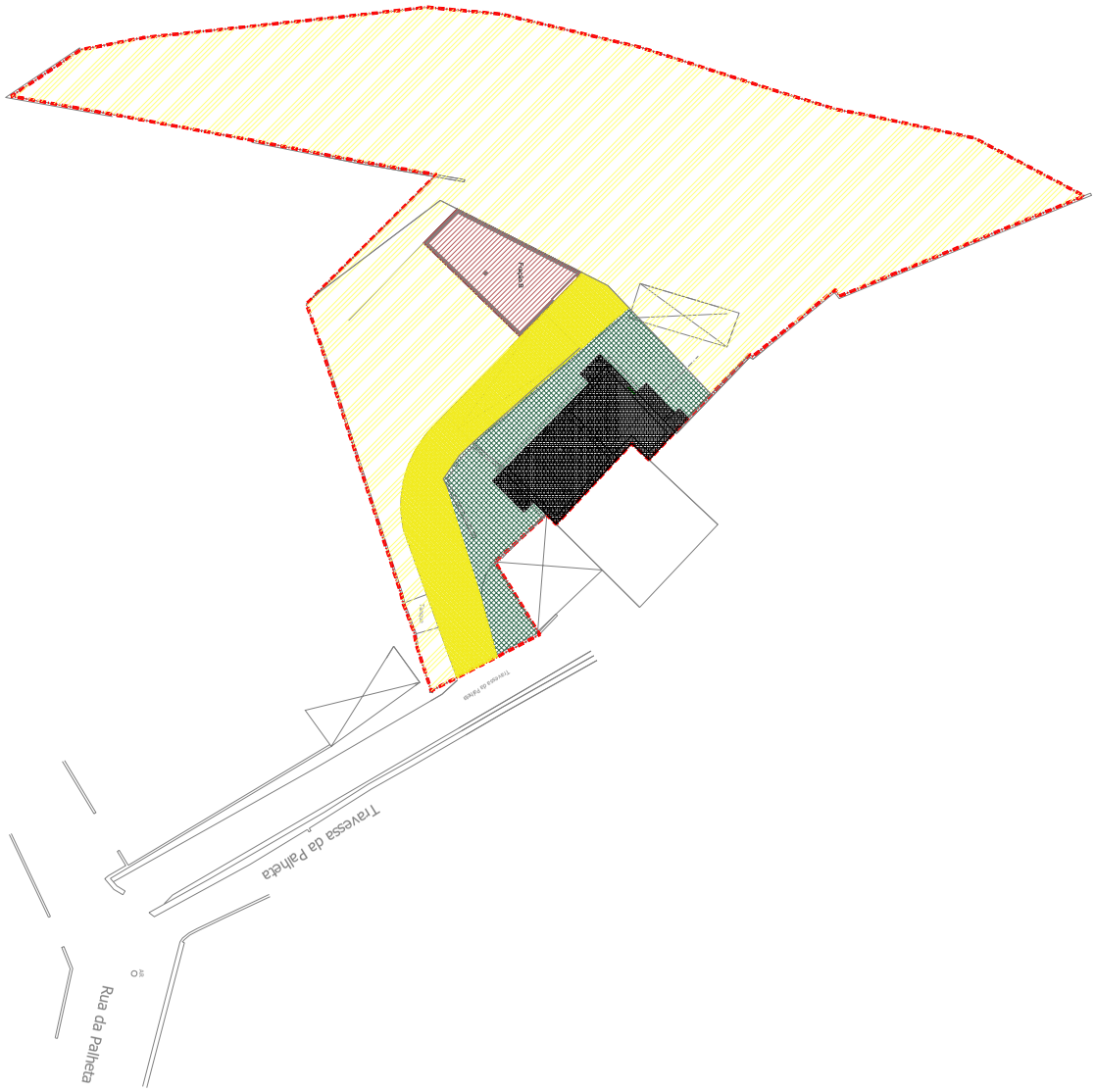
03_ Planta piso 0 - PH

04_ Planta piso 1 - PH

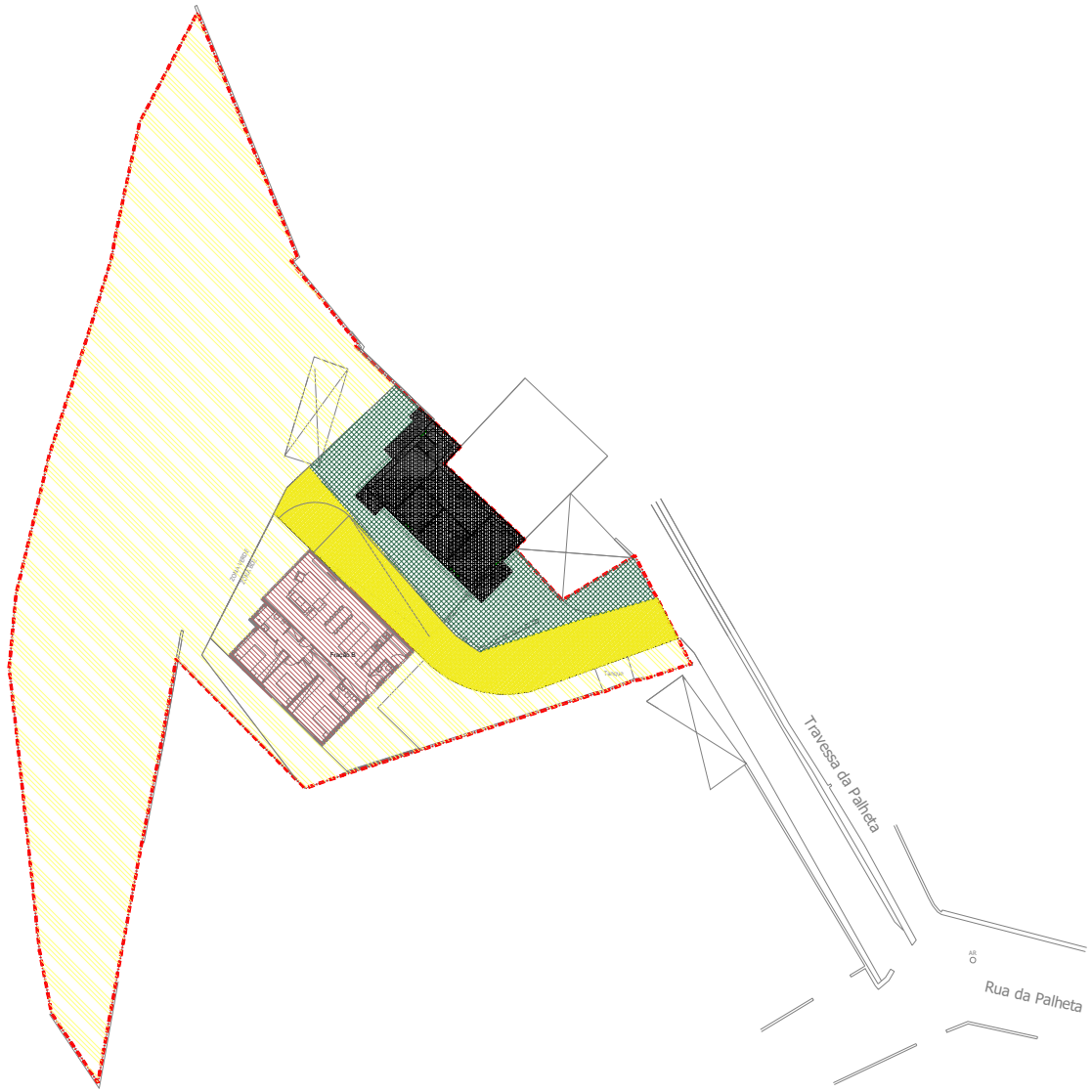
05_ Índice de Layers - PH

ÂNGULO	Benvinda da Graça da Cunha Moreira e Outros	Des. 01
PROJECTOS	Palheta, Padim da Graça - Braga	
Tel. 917747400	ÍNDICE - PH	Agosto 2026

Código Validação: 5DC6HZS3SHLGLG4WGGJDERP7L
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 5 / 9

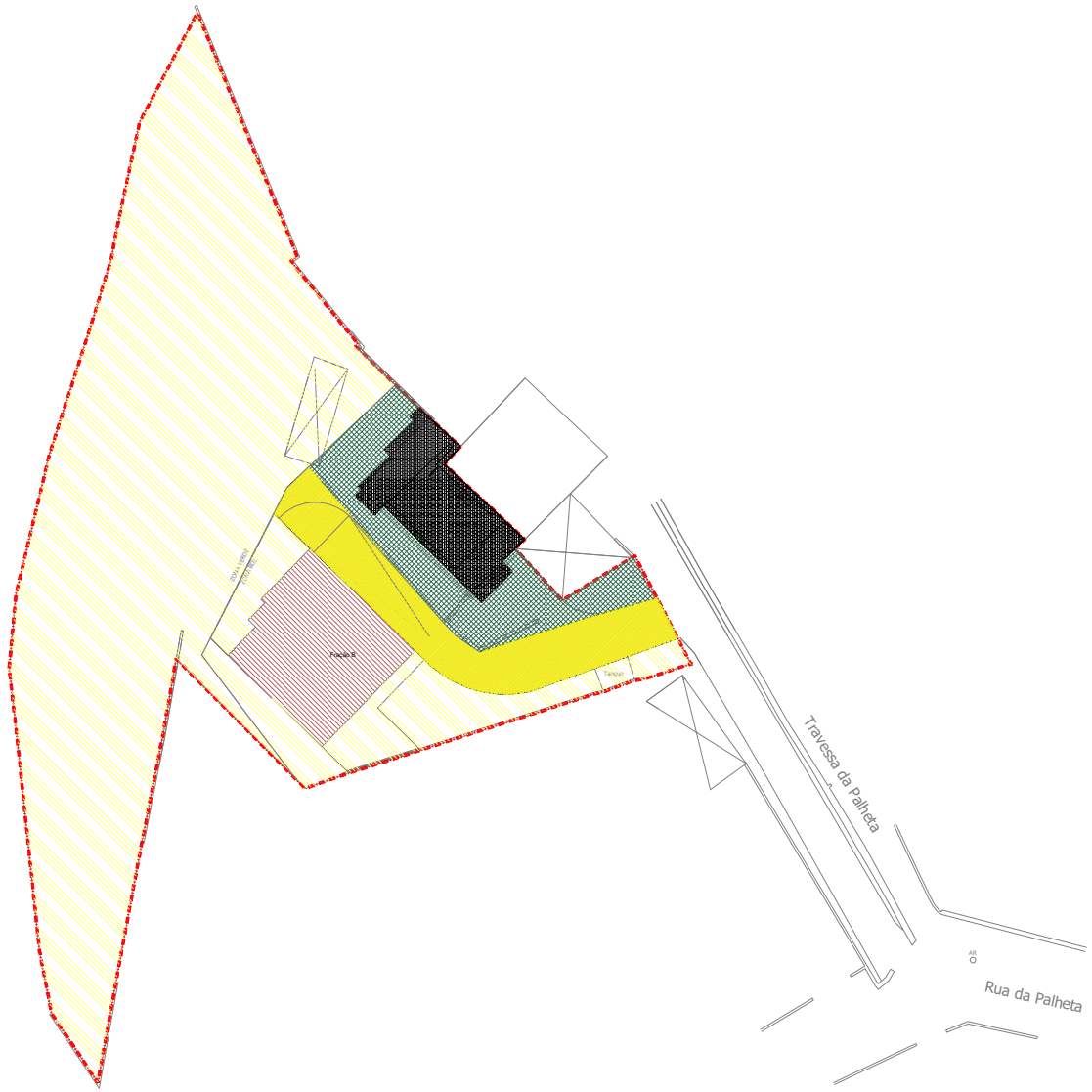


Código Validação: 5DC6HZS3SHLGLG4WGGJDERP7L
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 6 / 9



ÂNGULO PROJECTOS Tel. 917747460	Benvinda da Graça da Cunha Moreira e Outros Palheta, Padim da Graça - Braga Planta Piso 1 _ PH	Des. 03 Agosto 2026 | 1/200

Código Validação: 5DC6HZS3SHLGLG4WGGJDERP7L
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 7 / 9



ÂNGULO	Benvinda da Graça da Cunha Moreira e Outros	Des. 04
PROJECTOS	Palheta, Padim da Graça - Braga	
Tel. 917747460	Planta Piso 1 _ PH	Agosto 2026 1:200

Código Validação: 5DC6HZS3SHLGLG4WGGJDERP7L
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 8 / 9

DESCRIÇÃO DAS LAYERS

INDICE:

 - FUNDO

 - VISTA

 - FOLHA

 - LEGENDAS

 - PROPRIEDADE HORIZONTAL

 - TEXTOS AREAS

ÂNGULO	Benvinda da Graça da Cunha Moreira e Outros	Des. 05
PROJECTOS Tel. 917 747 400	Palheta, Padim da Graça - Braga	
	ÍNDICE DE LAYERS - PH	Agosto 2026

Código Validação: 5DC6HZS3SHLGLG4WGGJDERP7L
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 9 / 9